



## Гурьевский городской округ

### Концепция развитие водного туризма на территории Гурьевского городского округа

#### I. Гурьевский городской округ. Общая информация.

Гурьевский городской округ территориально расположен вокруг города Калининграда, все въезды и выезды в областной центр проходят по территории округа. Единственный в Калининградской области аэропорт «Храброво» расположен именно здесь. С севера район граничит с Полесским районом, с запада имеет общую границу с Зеленоградским районом, частично проходит по Куршскому заливу, с востока граничит с Гвардейским районом, южная граница захватывает часть акватории Калининградского залива и соседствует с Багратионовским районом.

По территории района протекает самая крупная река области – Преголя, впадающая в Калининградский залив и судоходная на всем протяжении. Административный центр – город **Гурьевск**.



Гурьевский городской округ обладает уникальными возможностями для развития водного туризма (заливного, речного, экстремального, подводного, познавательного и т. д.). Территория округа объединяет акватории Куршского и Калининградского заливов, и непосредственно входит в зону воздействия Международного водного пути E70 Роттердам - Клайпеда далее (МВП E70). Благодаря водному туризму без больших финансовых затрат можно получить значительные экономические результаты, как в масштабе муниципалитета, так и в масштабе региона. Использование водных акваторий в туристических целях характерно для таких форм отдыха как: парусный спорт, водно-моторный туризм, пассажирское судоходство на постоянных или нерегулярных маршрутах, байдарочный спорт, другие водные виды спорта и пр. Основным условием для занятий водным туризмом является благоустройство водных путей и акваторий путем предоставления возможности спуска на воду



## Гурьевский городской округ

плавсредств, обеспечения проходимости и технических параметров водных маршрутов, их обозначения, навигации и предоставления возможности швартовки и выхода на берег (порты, пристани, причалы), а также обеспечения социально-технической базы (зимовка плавсредств, санитарная зона, ремонтные и судостроительные мастерские, топливные заправки и др.).

Кроме того, водные артерии могут служить для возрождения водного транспорта. Кёнигсберг имел 12 пароходов, 31 речное паровое судно и 6 парусников. Вверх по Преголе осуществлялись 4 регулярные линии: в Арнау (Родники), в Велау (Знаменск), в Тильзит (Советск), в Мемель (Клайпеду). Вниз по течению осуществлялись регулярные линии: на Бранденбург (Ушаково), на Пиллау (Балтийск), на Браунсберг (Бранёво), на Эльбинг (Эльблонг).

На сегодня существуют все предпосылки для использования рекреационного ресурса реки Гурьевка, максимально вовлекая ее в пешеходное городское пространство и успешной реализации проекта Е-70 на территории Гурьевского городского округа. Главные из них – разветвленная речная система, связывающая по внутренним водным коммуникациям выходы к Куршскому и Калининградскому заливам, разнообразный и уникальный природно-ресурсно-рекреационный потенциал, богатое историко-культурное наследие прибрежных территорий. В акватории Куршского залива, в поселках Каширское и Заливное сохранились гавани, одна из которых посещалась еще Петром Первым во время его путешествия в Кенигсберг; в посёлке Родники на берегу реки Преголя, есть объекты туристического показа, такие как средневековая кирха Арнау (ныне Приход храма в честь святой великомученицы Екатерины), приходская школа, дом пасторских вдов и находящаяся рядом с кирхой могила Теодора фон Шёна, в прибрежной зоне поселка Родники существует возможность для сооружения причальной стенки. А в поселке Ушаково в настоящее время уже построен причал на набережной таверны «HAUS HAFEN», рядом с которой расположены средневековые объекты культурного наследия кирха Святого Николая и средневековая крепость Бранденбург.

Перспективными инвестиционными площадками для развития водного туризма в Гурьевском городском округе являются:

- Рекреационная зона реки Гурьевка (парк культуры и отдыха, г. Гурьевска и территория, прилегающая к замку Нойхаузен);
- Рекреационная зона пруда Чистый, со стороны пос. Большое Исаково, Большеисаковское т/у и со стороны пос. Заозерье, Низовское т/у;
- Туристско-рекреационные зоны на берегу Куршского залива в районе поселков Каширское и Заливное, Храбровского территориального управления;
- Туристско-рекреационные зоны на берегу Калининградского (Вислинского) залива в районе поселков Ушаково, Шоссейное, Новомосковского территориального управления;
- Рекреационные зоны на берегах реки Преголя у поселков Родники и Прибрежное, Низовского территориального управления.



## II. Краткая характеристика водных объектов в составе туристско-рекреационных кластеров на территории Гурьевского городского округа

На территории Гурьевского Городского округа сформированы четыре туристско-рекреационных кластера:

- ◆ ТРК «Тиргартен», г. Гурьевск.
- ◆ ТРК «Бранденбург»
- ◆ ТРК «Вальдау»
- ◆ ТРК «Шаакен»







## 1. Туристско рекреационный кластер «Тиргартен», г. Гурьевск

Общая тенденция развития современных городов, в планировочную структуру которых включена река, заключается в трансформации исторической роли реки. Если в периоды интенсивного развития производительных сил основная функция реки - это промышленно-транспортная артерия, то на современном этапе ведущими функциями рек становятся микроклиматическая, оздоровительная, эстетическая и туристическая.

Главная водная артерия ТРК Тиргартен – река Гурьевка, является:

- Зеленой рекой (место отдыха жителей Гурьевского городского округа (пруды Верхне-гурьевский, Гурьевский, Чистый);
- Исторической рекой (в прибрежной зоне расположены средневековые замок и кирха, археологический объект, парк Тиргартен);
- Индустриальной рекой (гидротехнические объекты-плотины, мосты; ранее располагались мельницы, аэродром, гидроэлектростанция);
- Жилой рекой (на берегах расположены жилые районы, гостевые дома и парки).

Гурьевка (нем. Mühlen Fluss (Мюлен-Флюс) — река Мельничная) — малая река в Калининградской области, правый приток Преголи. Длина реки 27 км. Площадь водосбора составляет 85,2 км<sup>2</sup>. Её русло идёт по дуге вокруг города Калининграда, через Гурьевский городской округ. Река Гурьевка начинается около озера Дивное. Ниже Гурьевска принимает в себя левый приток Большой Морян. Далее втекает в пруд Чистый, называемый также Исаковское озеро, из которого течёт в главную реку Калининградской области — Преголю, на расстоянии 18 км от её устья. Короткий отрезок после Исаковского озера называется Мюллен. Ширина русла реки в верховьях до 2 м, в нижнем течении составляет 5—6 м. В прошлом на реке было четыре мельницы: в Трутенау (Медведевка), в Штандау (урочище Свиридово), в Нойхаузене (Гурьевск) и в Ляуте (Исаково). В настоящее время действуют вновь построенные и восстановленные сооружения прудов Верхне-Гурьевского, Гурьевского и Чистого. Их объём — 100 тыс. м<sup>3</sup>. Эти пруды использовались до недавнего времени для орошения пастбищ и овощных культур. Ресурсы пруда Чистого также использовались для запитки рыбоводного хозяйства и работы малой гидроэлектростанции.

Населённые пункты на реке: п. Орловка, г. Гурьевск, п. Большое Исаково, п. Васильково.

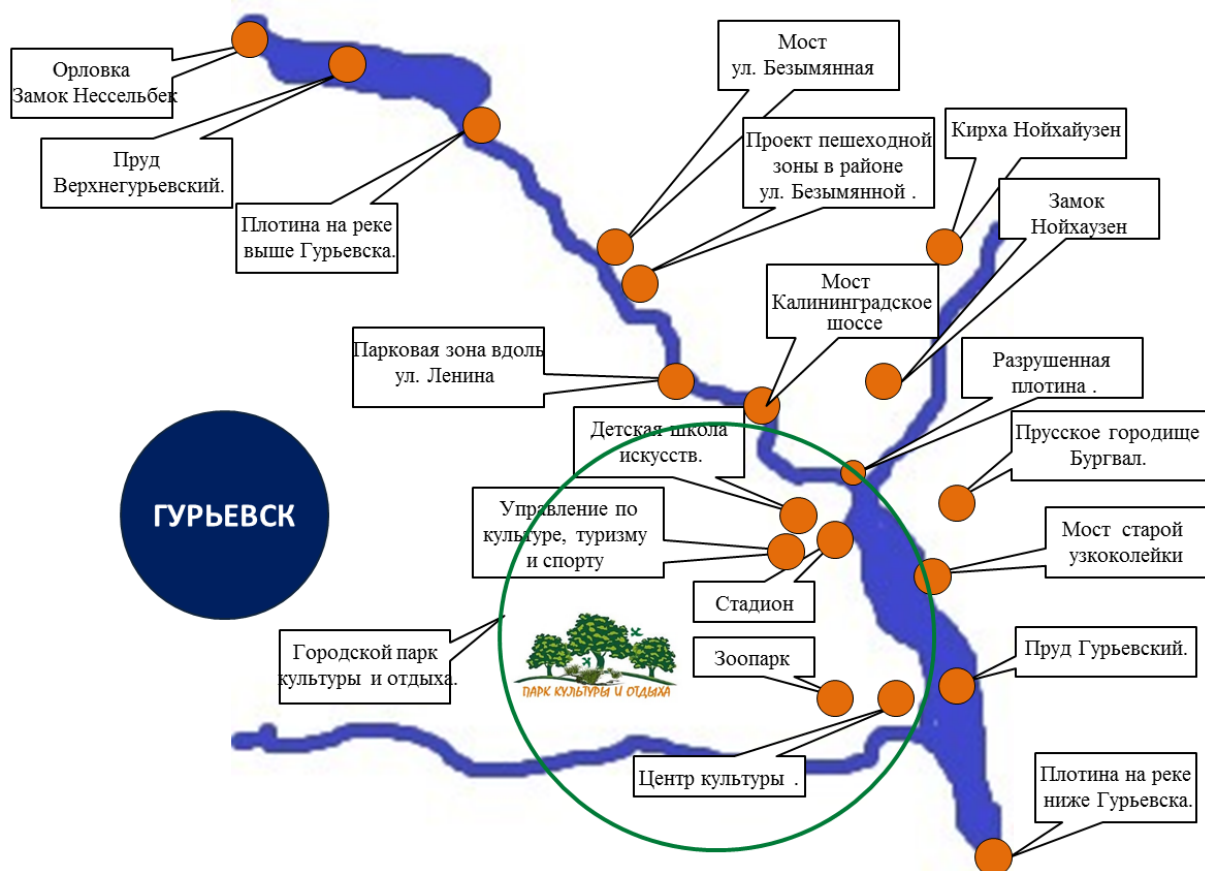


## Гурьевский городской округ

Совокупность территорий, прилегающих к руслу реки Гурьевка образуют уникальный комплекс, который должен стать одним из главных туристско-рекреационных центров Калининградской области.

**Водная акватория реки Гурьевка на территории г. Гурьевска соединяет четыре** зеленых массива:

- Призамковую лесопарковую зону - 10га;
- Зеленый массив территории прусского городища «Бургвал» -5га;
- Зелёный массив городского парка культуры и отдыха г. Гурьевска 10,5 га;
- Зеленый массив, расположенный вдоль улицы Ленина, площадью 7 га.



**Объекты, расположенные в зоне реки Гурьевка,  
на территории города Гурьевска**



### **1.1. Проект реконструкции и благоустройства территории площадью 36 га в районе улицы Безымянной**

Для активного использования прибрежной зоны реки, максимально вовлекая ее в пешеходное городское пространство, требуется осуществить ряд



мероприятий по устранению загрязнения реки сточными водами. В рамках разработки проекта реконструкции и благоустройства территории в районе улицы Безымянной в Гурьевске планируется строительство насосной станции, укрепление берегов, путем подсыпки, перенаправление стоков с улиц Строительной и Фабричной в коллектор, а затем - на очистные сооружения. Реализация этих мероприятий позволит сделать прилегающую к реке территорию пригодной для застройки, создать пешеходную зону с малыми архитектурными формами, которая объединит парки Гурьевска.

### **1.2. Проект создания замково-паркового комплекса «Тиргартен-Нойхаузен».**

Проект предусматривает развитие территории ориентированной на сохранение культурно-исторического ландшафта.

Территория проекта включает:

- Лесопарковую зону, прилегающую к замку Нойхаузен - 10га;
- Зеленый массив территории прусского городища «Бургвал» -5га;
- Зелёный массив городского парка культуры и отдыха г. Гурьевска 10,5 га;
- Водная акватория реки Гурьевка на территории г. Гурьевска соединяет лесопарковые зоны в единый многофункциональный туристско-рекреационный комплекс, отличительной особенностью которого является практическое использование водного потенциала.





## Гурьевский городской округ

Проект предусматривает поэтапное освоение территории:

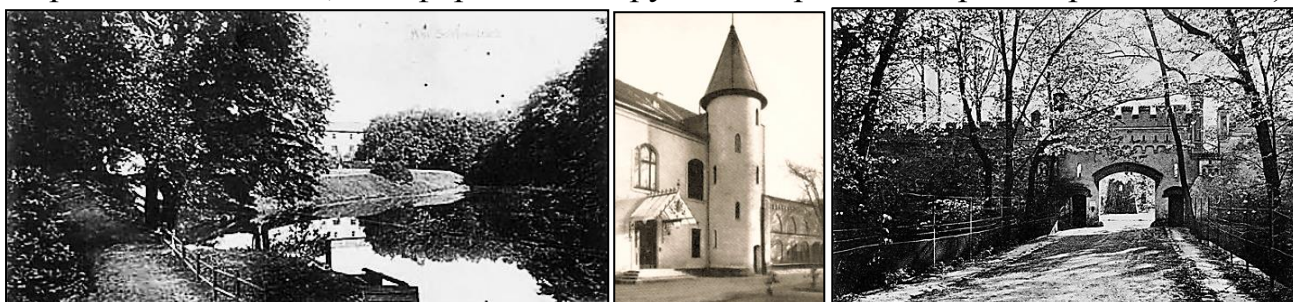
1-й этап: «Тиргартен» - создание музейного парка в формате эко-музея на территории Гурьевского городского парка;

2-й этап: Создание этнографической деревни на территории прусского городища «Бургвал»;

3-й этап: Ревитализация замка «Бишефа».

В регионе в настоящее время сохранились двадцать три средневековых замка, большая часть которых находится в руинированном состоянии. В 2010 году все замки были переданы РПЦ (кроме Тапиау). Из 11 замков, которые подлежат восстановлению (Нойхаузен, Вальдау, Бранденбург, Шаакен, Тапиау, Лабиау, Бальга, Георгенбург, Рагнит, Инстербург, Прейсиш-Эйлау), единственный замок, к которому прилегает лесо-парковое пространство площадью почти 25 га - это замок **Нойхаузен**.

Территория включает: водную акваторию, археологический объект (древнее городище), исторический парк Тиргартен, вал узкоколейной железной дороги и ж/д моста, межфортовые сооружения времен Второй мировой войны).

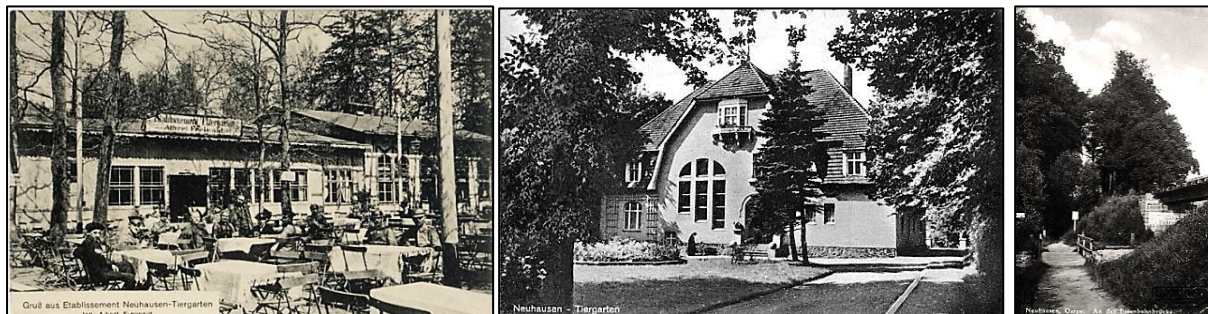


**1.2.1. Замок Бишефа** площадью 2505,6 м<sup>2</sup> является объектом культурного наследия федерального значения. Правообладателем объекта является Централизованная религиозная организация «Калининградская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее - РПЦ). В настоящее время Министерством по туризму Калининградской области проводится работа по заключению долгосрочного договора аренды замка (49 лет) с РПЦ. Процедуру планируется завершить в 2015 году.





**1.2.2.Городской парк культуры и отдыха Гурьевска** начинает свою историю с эпохи правления герцога Альбрехта. На рубеже девятнадцатого и двадцатого столетий это место было популярным у кенигсбержцев не менее, чем, морские курорты Кранц и Раушен.



Сегодня Гурьевский парк культуры и отдыха во многом продолжает славные традиции знаменитого парка «Тиргартен» и является популярным местом отдыха у местных жителей, калининградцев и гостей города. Парк располагается на берегу реки Гурьевка. С Северо-востока парк примыкает к Замку Нойхаузен, с Запада к новому жилому микрорайону. В центральной части парка расположены Гурьевская детская школа искусств, управление по культуре, туризму и спорту администрации Гурьевского городского округа, спортивная школа, стадион, мини-зоопарк, музей истории и культуры Гурьевского округа, многофункциональный «Центр культуры».

Концепция создания музейного парка как элемента социокультурного пространства, выражается в том, что он является познавательной, воспитательной, экологической и культурно - досуговой зоной для жителей и гостей региона. Реализация проекта музейного парка в формате эконо-музея, где природа, культура и история представлены вместе, в среде их первоначального обитания является наиболее актуальной, а культурно-образовательный компонент должен стать отличительной чертой деятельности парка, инструментом мягкого, интерактивного обучения и популяризации культурно-исторического и природного наследия.







## Гурьевский городской округ

**1.2.3. Археологический памятник**, городище пруссов V-VIII века, это составная часть современной социокультурной среды. На месте замка Нойхаузен когда-то стояла прусская крепость Бургвал. От былой мощи крепости, в ходе жестокой битвы разрушенной немецкими рыцарями в XIII веке, свидетельствуют тяжелые валуны, сохранившиеся в кладке замка Нойхаузен.

Археологический объект «Бургвал» расположен на маршруте экспедиции «Святыни восточной Самбии». На территории городища планируется создание этнографической деревни «Средневековье», где будет показан процесс освоения территории человеком в разные периоды времени, что подчеркнет преемственность историко-культурного наследия и социокультурной среды города.



**1.2.4. Водная акватория реки Гурьевка.** В рамках обустройство прибрежной зоны на территории проекта планируется:

- Осуществить инженерную подготовку и оборудование прибрежной территории, включающую мероприятия по организации рельефа, мелиорацию, берего-укрепление, противозерозионные работы, рекультивацию загрязненных участков, организацию сбора, отвода и очистки поверхностного стока. - проведение работ по расчистке и углублению водных путей;
- Ликвидировать несанкционированные выпуски бытовой канализации в водные объекты города.
- Восстановить гидротехнические сооружения (восстановить плотину, реконструировать мост);
- Создать и оборудовать общественную инфраструктуру прибрежной зоны (променады с водными и прибрежными площадками для отдыха, причалы, мостки,);
- С целью обеспечения сохранности объектов природного комплекса создать «Парк Камышей»;





### 1.3. Инфраструктура побережья реки Гурьевка.



Река Гурьевка, пос. Орловка рядом с замком Нессельбек.



Плотина на реке выше Гурьевска



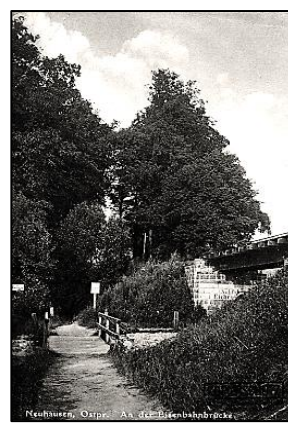
Мост узкоколейной железной дороги в городском парке Гурьевска



Река Гурьевка на пересечении с Калининградским шоссе, перед замком «Нойхаузен»



Мост между замком и кирхой Нойхаузен



1935г. Мост в парке-узкоколейная ж/д





## Гурьевский городской округ



**Плотина на реке, ниже Гурьевска**



**Прибрежная территория в п. Большое Исаково.**



**Пруд Чистый со стороны поселка Заозерье и мотеля Балтика**

